

**ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ PONÚK**

v zmysle § 53 ods. 9 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
(ďalej len „zákon“)

**Číslo spisu:** 07086/2022/ODDVO  
**Verejný obstarávateľ:** Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica  
**Predmet zákazky:** **SPŠ J. Murgaša B. Bystrica - kompletná rekonštrukcia objektov - zníženie energetickej náročnosti**  
**Vyhlásené:** vo Vestníku verejného obstarávania č.35/2022 zo dňa 03.02.2022 pod značkou 9611-WYP  
**Postup:** podlimitná zákazka zadávaná postupom bez využitia elektronického trhu podľa § 108 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
**Typ zákazky:** zákazka na uskutočnenie stavebných prác  
**Predkladanie ponúk:** 14. 03. 2022, 09:00 hod. elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému Josephine  
**Otváranie ponúk:** 14. 03. 2022, 10.00 hod.

Ponuky vyhodnocovala komisia v nasledovnom zložení:

<b>Ing. Jana Lubyová</b>	zástupkyňa riaditeľa školy pre technicko-ekonomickú oblasť Stredná priemyselná škola Jozefa Murgaša, Banská Bystrica
<b>Ing. Kamil Kordík</b>	riaditeľ školy, SPŠJM Banská Bystrica
<b>Ing. Nora Oravcová</b>	odborná referentka pre výstavbu Banskobystrický samosprávny kraj
<b>Mgr. Jana Vašíčková</b>	odborná referentka pre verejné obstarávanie, zapisovateľka Banskobystrický samosprávny kraj
<b>Lukáš Voskár</b>	odborný referent pre riadenie projektov

**Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk**

P.č.	Obchodné meno uchádzača/skupiny dodávateľov
1.	SIROŇ plus s.r.o., M.R.Štefánika 2, 961 12 Detva, IČO: 36004073
2.	TREETHERM SK s.r.o., Mičinská cesta 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36636746
3.	VERÓNY OAS, s.r.o., Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina, IČO: 47210621
4.	UNISTAV NB s.r.o., Hrádza 6, 968 01 Nová Baňa, IČO: 36820156
5.	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o., Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31631134
6.	RS-Building s.r.o., Nižná 33, 034 74 Liptovské Revúce, IČO: 46448764

**Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia**

Neaplikuje sa.

**Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk**

Neaplikuje sa.

**Poradie uchádzačov a identifikácia úspešného uchádzača alebo úspešných uchádzačov s uvedením dôvodov úspešnosti ponuky alebo ponúk; podiel subdodávky, ak je známy (po elektronickej aukcii):**

P.č.	Obchodné meno uchádzača/skupiny dodávateľov
1.	UNISTAV NB s.r.o., Hrádza 6, 968 01 Nová Baňa, IČO: 36820156 <b>Návrh uchádzača na plnenie kritérií: 1 298 149,21 € s DPH – úspešný uchádzač</b>
2.	VERÓNY OAS, s.r.o., Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina, IČO: 47210621 <b>Návrh uchádzača na plnenie kritérií: 1 438 580,62 € s DPH</b>
3.	SIROŇ plus s.r.o., M.R.Štefánika 2, 961 12 Detva, IČO: 36004073 <b>Návrh uchádzača na plnenie kritérií: 1 449 006,32 € s DPH</b>
4.	RS-Building s.r.o., Nižná 33, 034 74 Liptovské Revúce, IČO: 46448764 <b>Návrh uchádzača na plnenie kritérií: 1 567 084,74 € s DPH</b>
5.	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o., Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31631134 <b>Návrh uchádzača na plnenie kritérií: 1 642 105,58 € s DPH</b>
6.	TREETHERM SK s.r.o., Mičinská cesta 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36636746 <b>Návrh uchádzača na plnenie kritérií: 1 799 551,04 € s DPH</b>

Verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch požadoval, aby uchádzači predložili na preukázanie splnenia jeho požiadaviek na predmet zákazky doklady a dokumenty, ktorými opíšu a preukážu splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky podľa časti „B“ Opis predmetu zákazky súťažných podkladov, konkrétne:

- ocenený položkový rozpočet vo formáte .pdf a .xls/.xlsx;
- vecný a časový harmonogram realizácie stavebných prác;
- prehľad ekvivalentných materiálov, výrobkov a zariadení, **ak je potrebný**;
- samostatný očíslovaný zoznam technických listov k ponúknutým ekvivalentom, ak uchádzač ponúka ekvivalentné výrobky;
- ďalšie dokumenty a doklady a odôvodnenia preukazujúce opodstatnenosť a správnosť uchádzačom navrhnutého ekvivalentného výrobku/materiálu (ak sa použije).

#### **VYHODNOTENIE SPLNENIA POŽIADAVIEK VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA NA PREDMET ZÁKAZKY**

##### **Uchádzač č. 1 - UNISTAV NB s.r.o., Hrádza 6, 968 01 Nová Baňa, IČO: 36820156**

Komisia preskúmala ponuku uchádzača a skonštatovala, že ponuka uchádzača obsahuje všetky doklady a dokumenty, ktoré verejný obstarávateľ požadoval predložiť na preukázanie splnenia jeho požiadaviek na predmet zákazky, konkrétne nasledovné dokumenty:

**Polozkový rozpočet – UNISTAV NB.pdf**

**Polozkový rozpočet – UNISTAV NB.xlsx**

Komisia prekontrolovala ocenené položkové rozpočty predložené uchádzačom a zistila, že sa zhoduje s neocenenými položkovými rozpočtami predloženými verejným obstarávateľom v súťažných

podkladoch a sú ocenené kompletne a v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

#### **Harmonogram.pdf**

Komisia preskúmala predložený vecný a časový harmonogram realizácie prác a skonštatovala, že zodpovedá požiadavkám verejného obstarávateľa a je v súlade so súťažnými podkladmi predloženými verejným obstarávateľom.

#### **Návrh uchádzača na plnenie kritérií.pdf**

Uchádzač predložil vyplnenú prílohu osobou oprávnenou konať za uchádzača. Komisia skontrolovala návrh uchádzača na plnenie kritérií a skonštatovala, že cena za predmet zákazky korešponduje s cenou uvedenou v systéme JOSEPHINE, s oceneným položkovým rozpočtom a s vyplnenou prílohou súťažných podkladov v časti „G“ NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIÍ.

#### **Vyhlásenie k vypracovaniu ponuky.pdf**

Uchádzač predložil vyplnenú prílohu „I“ SP „VYHLÁSENIE K VYPRACOVANIU PONUKY UCHÁDZAČA“ podľa § 49 ods. 5 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v ktorej vyhlasuje, že pri vypracovaní ponuky nevyužil služby osoby podľa ustanovenia § 49 ods. 5 ZVO

V zmysle vyššie uvedeného komisia tak konštatuje, že ponuka uchádzača splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky. Ostatné predložené ponuky komisia nevyhodnocovala.

#### **Záverečné stanovisko komisie.**

Komisia konštatuje, že v súlade s § 55 ods. 1 ZVO neboli vyhodnocované ostatné predložené ponuky.

Verejný obstarávateľ konštatuje, že ponuka úspešného uchádzača č. **UNISTAV NB s.r.o., Hrádza 6, 968 01 Nová Baňa, IČO: 36820156** splnila podmienky stanovené verejným obstarávateľom na predmet zákazky a úspešný uchádzač predložil ponuku v požadovanej forme.

Ponuka úspešného uchádzača splnila všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a umiestnila sa na prvom mieste z hľadiska plnenia stanoveného kritéria (najnižšia cena za celý predmet zákazky v EUR s DPH). Podiel subdodávky nie je známy. V prípade, že uchádzač bude plniť zákazku subdodávateľmi, bude to uvedené v správe o zákazke.

Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi uzavrieť zmluvu s úspešným uchádzačom v rámci predmetu zákazky za splnenia podmienok uvedených v súťažných podkladoch a za dodržania príslušných ustanovení ZVO.

V prípade, ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu s verejným obstarávateľom, komisia vyhodnotí splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky a splnenie podmienok účasti vo vzťahu k uchádzačovi, ktorý sa umiestnil na druhom mieste v poradí z hľadiska plnenia kritéria. Takýto postup bude zaznamenaný formou dodatku k zápisnici z vyhodnotenia ponúk, resp. dodatku k zápisnici z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti.

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk.

Členovia komisie prehlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

V Banskej Bystrici, dňa 27. 04. 2022

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

<b>Ing. Jana Lubyová</b>	zástupkyňa riaditeľa školy pre technicko-ekonomickú oblasť Stredná priemyselná škola Jozefa Murgaša, Banská Bystrica
<b>Ing. Kamil Kordík</b>	riaditeľ školy, SPŠJM Banská Bystrica
<b>Ing. Nora Oravcová</b>	odborná referentka pre výstavbu Banskobystrický samosprávny kraj
<b>Mgr. Jana Vašíčková</b>	odborná referentka pre verejné obstarávanie, zapisovateľka Banskobystrický samosprávny kraj
<b>Lukáš Voskár</b>	odborný referent pre riadenie projektov